



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе
улиц Беянского А.Д. и Замятина Е.И.

Раздел 3
«Проект межевания. Основная часть.»
Графическая часть

71-23–ППиПМ

Том 3

Липецк
2023



**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строймастер»**

398007 г.Липецк, ул. Ушинского, д.56
СВИДЕТЕЛЬСТВО П-061-20112009 от 4.12.2019г

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе
улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.

Раздел 3
«Проект межевания. Основная часть.»
Графическая часть

71-23–ППиПМ

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.Н. Берестнев

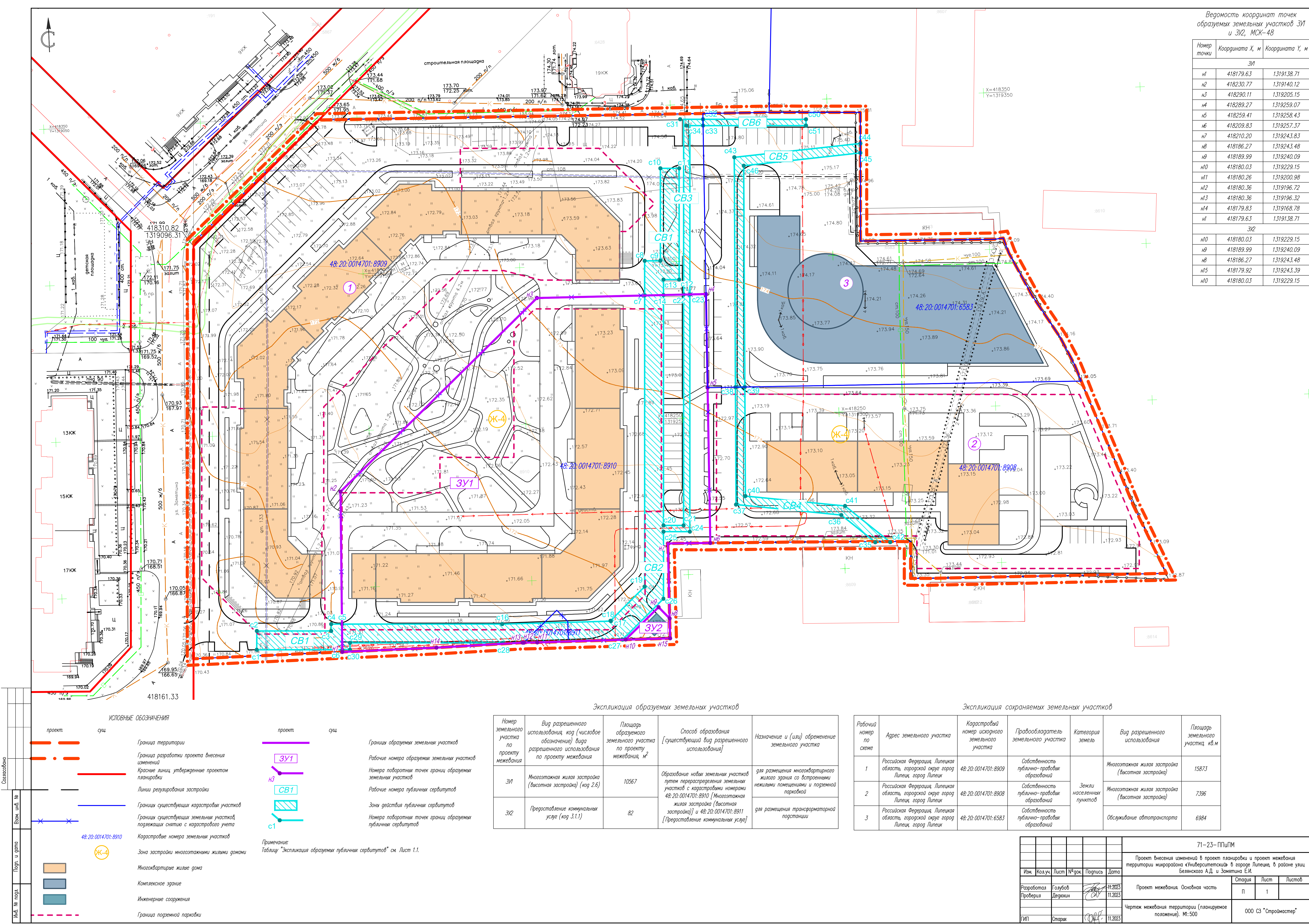
И.С. Старых

Липецк

2023

Состав проекта

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.		
Раздел 1	<i>Проект планировки. Основная часть.</i>	
	Графическая часть:	
	1. План красных линий (основной чертеж)	М 1:500
	2. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 2	<i>Проект планировки. Материалы по обоснованию.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа	б/м
	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	М 1:500
	3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:500
	4. Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:500
	5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории и размещения инженерных сетей	М 1:500
	6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:500
	7. Схема местоположения существующих ОКС, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства	М 1:500
	8. Сводный план инженерных сетей	М 1:500
	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	б/м
	10. Варианты планировочных решений подземных парковок	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 3	<i>Проект межевания. Основная часть.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (планируемое положение)	М 1:500
	1.1. Приложение к чертежу «Чертеж межевания территории (планируемое положение)»	б/м
	Пояснительная записка	ПЗ
Раздел 4	<i>Проект межевания. Материалы по обоснованию.</i>	
	Графическая часть:	
	1. Чертеж межевания территории (существующее положение)	М 1:500
	Диск CD-R	



Ведомость координат точек образуемых земельных участков ЗУ1 и ЗУ2, МСК-48		
Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
ЗУ1		
н1	418179.63	1319138.71
н2	418230.77	1319140.12
н3	418290.11	1319205.15
н4	418289.27	1319259.07
н5	418259.41	1319258.43
н6	418209.83	1319257.37
н7	418210.20	1319243.83
н8	418186.27	1319243.48
н9	418189.99	1319240.09
н10	418180.03	1319229.15
н11	418180.26	1319200.98
н12	418180.36	1319196.72
н13	418180.36	1319196.32
н14	418179.83	1319168.78
н1	418179.63	1319138.71
ЗУ2		
н10	418180.03	1319229.15
н9	418189.99	1319240.09
н8	418186.27	1319243.48
н15	418179.92	1319243.39
н10	418180.03	1319229.15

Экспликация образуемых земельных участков

Номер земельного участка по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования по проекту межевания	Площадь образуемого земельного участка по проекту межевания, м²	Способ образования [существующий вид разрешенного использования]	Назначение и (или) обременение земельного участка
ЗУ1	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	10567	Образование новых земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0014701:8910 [Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)] и 48:20:0014701:8911 [Предоставление коммунальных услуг]	для размещения многоквартирного жилого здания со встроенными нежилыми помещениями и подземной парковкой
ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	82		для размещения трансформаторной подстанции

Экспликация сохраняемых земельных участков

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Праваобладатель земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014701:8909	Собственность публично-правовых образований	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	15873
2	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014701:8908	Собственность публично-правовых образований		Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	7396
3	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк	48:20:0014701:6583	Собственность публично-правовых образований		Обслуживание автотранспорта	6984

71-23-ПППМ					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замяткина Е.И.					
Изм.	Код. изд.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Голубов	11.2023			
Проверил	Дедюхин	11.2023			
ГИП	Старик	11.2023			
Проект межевания. Основная часть				Страница	Лист
Чертеж межевания территории (планируемое положение), М:500				П	1
ООО СЗ "Строймастер"				Листов	

Согласовано					Экспликация образуемых публичных сервитутов												
	СВ1	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48: 20: 0014701: 8909	440	с1	418181.38	1319111.46	СВ3	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48: 20: 0014701: 8909	120	с22	418289.38	1319251.94			
					с2	418187.37	1319111.73					с31	418345.28	1319254.11			
					с3	418186.45	1319135.42					с32	418345.04	1319260.27			
					с4	418188.65	1319135.51					с33	418343.04	1319260.23			
					с5	418188.51	1319138.95					с34	418343.20	1319256.04			
					с6	418180.32	1319138.73					с23	418289.35	1319253.94			
					с1	418181.38	1319111.46					с22	418289.38	1319251.94			
												с35	418208.03	1319309.96			
					с7	418289.57	1319239.51					СВ4	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48: 20: 0014701: 8908	255	с36	418217.12
с8					418300.63	1319239.94	с37									418221.77	1319266.04
с9	418300.44	1319244.94	с38	418259.22	1319267.31												
с10	418329.94	1319246.08	с39	418259.16	1319270.31												
с11	418329.71	1319252.08	с40	418224.37	1319269.13												
с12	418294.21	1319250.70	с41	418219.97	1319300.78												
с13	418294.40	1319245.70	с42	418207.87	1319314.73												
с14	418289.48	1319245.51	с35	418208.03	1319309.96												
с7	418289.57	1319239.51	СВ5	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48: 20: 0014701: 6583	333	с38	418259.22	1319267.31								
с5	418188.51	1319138.95					с43	418332.55	1319269.78								
с16	418186.53	1319190.03					с44	418335.39	1319310.15								
с17	418186.13	1319224.72					с45	418332.38	1319310.04								
с18	418186.26	1319224.60					с46	418329.74	1319272.69								
с19	418196.72	1319235.91					с39	418259.16	1319270.31								
с7	418289.57	1319239.51					с38	418259.22	1319267.31								
с14	418289.48	1319245.51	СВ6	Размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка	Часть земельного участка 48: 20: 0014701: 6583	66	с32	418345.04	1319260.27								
с20	418216.01	1319242.66					с50	418343.75	1319293.12								
с21	418215.76	1319249.07					с51	418341.76	1319293.04								
с22	418289.38	1319251.94					с33	418343.04	1319260.23								
с23	418289.35	1319253.94					с32	418345.04	1319260.27								
с24	418213.69	1319250.99															
с25	418214.01	1319242.59															
с26	418192.62	1319241.76															
с27	418180.09	1319228.21															
с28	418180.54	1319189.88															
с29	418182.42	1319141.28															
с30	418180.22	1319141.20															
с6	418180.32	1319138.73															
с5	418188.51	1319138.95															
Инв. № подл.																	
	Взам. инв. №																
		Погр. и дата															

						71–23–ППиПМ						
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Голубов				11.2023	Проект межевания. Основная часть				П	1.1	
Проверил	Дедюхин				11.2023							
						Приложение к чертежу "Чертеж межевания территории (планируемое положение)".				000 СЗ "Строймастер"		
ГИП	Старых				11.2023							